



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZĂRAND
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.30
DIN 23.06.2026

privind emiterea acordului comunei Zărand solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 6 din 14.04.2026 emis de Consiliul Județean Arad în cadrul proiectului „Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, județul Arad”

Primarul comunei Zărand, județul Arad,

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului comunei Zărand, dl. Dudaș Gheorghe, manifestată prin Referatul de aprobare nr.3037/23.06.2026
- Raportul de specialitate nr. 3036/23.06.2026 al Compartimentului Urbanism și Achiziții Publice;
- Certificatul de urbanism nr.6/14.04.2026 emis de Consiliul Județean Arad,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 Norme Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 123 din 10 iulie 2012, actualizată, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit c) alin. (6) lit c) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 139 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN :

Art.1. Se aprobă emiterea acordului proprietarului terenului în cadrul proiectului „Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, județul Arad”, pe terenul proprietatea comunei Zărand, identificat conform planului coordonator, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția expresă a respectării prevederilor art. 2 al prezentei hotărâri și sub sancțiunea retragerii acordului pentru nerespectarea acestora.

Art. 2. Acordul proprietarului terenului, comuna Zărand, pentru executarea lucrării „Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, județul Arad”, în comuna Zărand, jud. Arad, pe terenul proprietatea comunei Zărand, se emite cu condiția respectării de către proiectant și executant a prevederilor Certificatului de Urbanism și ale Autorizației de construire, ale tuturor prevederilor legale în vigoare, aplicabile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județul Arad;
- Primarului comunei Zărand;
- publicare pe site-ul și la sediul instituției.

INIȚIATOR
PRIMAR
DUDAȘ GHEORGHE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BOICU ADINA

REFERAT DE APROBARE

privind obiectivul de investitii „ ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A COMUNEI ZARAND SI A COMUNEI OLARI, JUDETUL ARAD”

Subsemnatul DUDAS GHEORGHE, primar in cadrul Primariei Zarand, ca urmare a **emiterea acordului Comuna Zarand solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 6 din 14.04.2026 emis de Consiliul Județean Arad în cadrul proiectului „Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, județul Arad”**. Acordul proprietarului – U.A.T. Zarand pentru utilizarea domeniului public și privat al comunei Zarand, pentru lucrările de „Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, județul Arad” este o cerință stabilită prin Certificatului de Urbanism nr. **6 din 14.04.2026**.

-ACORDUL proprietarului terenului privat sau public ,COMUNA ZARAND, pentru executarea lucrării „ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A COMUNEI ZARAND SI A COMUNEI OLARI, JUDETUL ARAD”

- Alaturat anexez Planul Coordonator, Certificat de Urbanism pentru proiectul „ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A COMUNEI ZARAND SI A COMUNEI OLARI, JUDETUL ARAD”

Cele de mai sus au ca temei legal :

- prevederile Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile ORDINULUI 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 1213/2012 privind energia electrică și gazele naturale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Data
23.06.2026



Semnatura

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Dudas", written over a faint grid background.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Nr. 8.328 din 08.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 14.04.2026

În scopul:

Alimentare cu gaze naturale a comunei Zărand și a comunei Olari, județul Arad

Ca urmare a Cererii adresate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zărand-Olari" prin d-l Dudaș Gheorghe cu sediul în județul Arad municipiul - comuna Zărand satul Zărand sectorul - cod poștal 317415 strada Revoluției nr. 5 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0257359011 e-mail adigazzarandolari@yahoo.com, înregistrată la nr. 8.328 din 08.04.2026

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

Municipiul

Orașul Chișineu-Criș

Comuna Zărand și Olari

satul Cinteț, Zărand, Olari, Sinteț Mică sectorul - cod poștal - strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin planuri cadastrale,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5548/2014, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Chișineu-Criș nr. 90/28.10.2015

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 165/2007, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Zărand nr. 56/27.12.2007, prelungită prin H.C.L. Zărand nr. 105/12.12.2017

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 51/2000, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Olari nr. 22/26.03.2008, prelungită prin H.C.L. Olari nr. 27/15.02.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil – extravilanul orașului Chișineu-Criș, respectiv intravilanul (loc. Cinteț, Zărand, Olari, Sinteț Mică) și extravilanul comunelor Zărand și Olari

Natura proprietății sau titlul asupra imobilului conform CF – domeniu public și proprietăți private ale persoanelor fizice/juridice conform CF-uri (a se vedea Anexa la prezentul certificat de urbanism)

Nu există servituți care grevează asupra imobilului; Imobilul este cuprins în zonă Natura 2000 (RO-SCI și RO-SPA)

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația stabilită prin PUG-uri aprobate – terenuri arabile, pășuni, fânețe, drumuri, canale îmbunătățiri funciare, zonă drum județean DJ 791 și DJ 792, tramă stradală intravilan, zonă protecție foraje apă

Folosința actuală conform CF – terenuri arabile, neproductive, pășuni, fânețe, drumuri, ape curgătoare

Prevederi rezultate din hotărârile consiliilor locale sau județene cu privire la zona în care se află imobilul: H.C.L. Zărand nr. 83 din 02.11.2022 privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „Alimentare cu gaze naturale a comunei Zărand și a comunei Olari, județul Arad”.

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune alimentarea cu gaze naturale a comunelor Zărand și Olari, județul Arad. Lucrări propuse: realizarea distribuției de gaze naturale în comunele Zărand și Olari cu alimentare din conducta de înaltă presiune Dn 20" Abrămuș-Arad II, prin intermediul unei conducte de racord; transformarea presiunii gazelor se va realiza prin intermediul unui SRM; amplasarea conductelor de distribuție este stabilită în lungul străzilor, numai pe domeniul public, montate subteran la adâncimea medie de 0,9 m, măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, precum și ale Codului Civil.

Se vor stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizată. Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului-cadru al D.T.A.C. prevăzut în Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația va conține lista tuturor proprietarilor de terenuri afectați de lucrările de construire.

Pentru prezenta investiție au fost emise anterior: Certificatul de urbanism nr. 14/13.07.2018 (faza S.F.); Certificatul de urbanism nr. 24 din 16.09.2021, Certificatul de urbanism nr. 4 din 17.01.2023 și Certificatul de urbanism nr. 11 din 05.04.2023 (faza D.T.A.C.) în baza cărui au fost obținute avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: Elaborare DTAC - Alimentare cu gaze naturale a comunei Zărand și a comunei Olari, județul Arad

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Arad, Splaiul Mureșului FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă
(Compania de Apă Arad)

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ acordul proprietarilor de terenuri afectați de lucrările de construire

☐ canalizare

☒ telefonizare
(RCS&RDS, Orange Communications)

☒ acordul administratorilor drumurilor comunale/de exploatare

☒ alimentare cu energie electrică
(E-Distribuție Banat S.A.)

☐ salubritate

☒ H.C.J. Arad, respectiv H.C.L. Chișineu-Criș/Zărand/Olari (după caz) privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: ANIF, A.N.Apele Române – A.B.A Crișuri, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., C.J.Arad – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, Poliția Rutieră Arad, OCPI Arad, D.A.D.R. Arad (pentru decizia de scoatere din circuitul agricol), MapN – Statul Major General

d.4) Studii de specialitate: studiu geotehnic

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 de luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Silvana LUPU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Florian VÎRVEȘCU

Red/Adm A.B. S. 1/2

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXĂ conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.